

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CALVINI

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenurilor necesare implementării „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău, în perioada 2014-2020”, trecerea acestuia la domeniul public al comunei Calvini și punerea la dispoziția Proiectului

Consiliul Local al comunei CALVINI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2430 /24.04.2023, întocmit de dl primar Bitu Valeriu;
- Raportul de specialitate nr.2431, din 24.04.2023, întocmit de compartimentul urbanism;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în comuna Calvini, după cum urmează :

- a) Teren identificat cu nr. cad. 21149, înscris în C.F. nr. 21149 Calvini, aflat în proprietatea privată a Comunei Calvini, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr.49287, din 24.04.2023 emis de OCPI Buzău și a

Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC Miratop SRL, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 269 mp, nr. cad 21806, categoria de folosință neproductiv, situată în extravilan, teren aparținând domeniului privat al comunei Calvinii ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 916 mp, nr. cad 21807, categoria de folosință neproductiv, situată în extravilan, teren aparținând domeniului privat al comunei Calvinii ;**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Calvinii, dl Bitu Valeriu, în vederea reprezentării Comunei Calvinii și a Consiliului Local al Comunei Calvinii, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Calvinii și trecerea acestora la domeniul public al comunei Calvinii.

Art. 3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Buzău;
- Primarul comunei Calvinii;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

Calvini, 28 aprilie 2023

Nr.15

Președinte de ședință,

Văduva George



Contrasemnează,
Secretar general al UAT,

Mazilu Gabriel

„Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Calvinii în ședință extraordinară, din data de **28.04.2023**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un număr de **12** voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 „împotriva”, din numărul total de **13** consilieri în funcție și **12** consilieri prezenți la ședință”.